

PERSOONLIJKE GEGEVENS

Naam : Marinus C.M. van der Sangen
Adres : Klabots 39, 5683 LJ Best
Telefoon : (0499) 37 44 81
Mobiel : (06) 19 41 45 22
E-mail : mvdsangen@gmail.com
 : www.linkedin.com/in/marinusvandersangen
Geboren : 9 april 1954

Scan voor
meer info op
LinkedIn



DOELSTELLING

Bouwen als Passie, Bouwen met Passie steeds op zoek naar verbetering en vernieuwing. Huisvesting weer maken zoals Huisvesting hoort te zijn, zorgeloos en leeftijd onafhankelijk in een duurzame en energiezuinige woon-, werk- en leefomgeving. Zowel door nieuwbouw als renovatie.

Bouwen is werken met mensen in alle kleuren, maten en achtergrond maar ook met de mensen in de omgeving. Zonder hen kunnen we niet bouwen. Het belang zit in 'SAMENWERKEN'

En natuurlijk: het is best belangrijk WAT je maakt, maar nog veel belangrijker MET WIE en HOE je een project maakt.

WERKERVARING(en)

Vanaf 2012: **Bouwcoördinator, Bouwmanager, Projectleider.**
- Parttime, t.b.v. nieuwbouw kantoor en bedrijfshal te Kaatsheuvel.
Adviseur Woningontwikkeling en Woningaanpassing
- Voor diverse bedrijven en organisaties, op basis van Payroll.

Van 2007 – 2012: **Pepping Bouw, Kaatsheuvel**

Plan- / Projectontwikkelaar:

- Verantwoordelijk voor de ontwikkeling van bouwplannen vanaf de verwerving tot aan de oplevering.
- Begeleiden, coördineren en controleren van het gehele ontwikkeling- en bouwproces vanaf de programmafase tot na de oplevering. Ondersteuning in de verwerving- en haalbaarheidsfase;
- Opstellen van haalbaarheidsstudies en exploitatiemodellen.

Manager Ontwerp en Uitvoering, Bouwprocesmanager

- Opstarten, leiden, voorzitten van in- en externe ontwerp- en uitvoeringsteams;

Productontwikkelaar

- Ontwikkelen van het 'Passief Woning' concept en de 'Energie neutrale woning'

Van 1997 – 2007: **Van Roey Projectontwikkeling, 's-Hertogenbosch**

Planontwikkelaar / Projectmanager:

- Verantwoordelijk voor de ontwikkeling van bouwplannen vanaf de verwerving tot aan de oplevering.

Coördinator Managementsysteem:

- Omzetten van de handelingen en activiteiten van de projectontwikkeling naar procedures binnen de NEN-EN-ISO 9001:1994,

Van 1985 – 1997: **Coppelmans Bouwbedrijven, Eindhoven**

Werkvoorbereider, Uitvoerder, Projectleider:

- Verantwoordelijk voor alle werkvoorbereidingwerk waaronder werkvoorbereiding- en definitieve werkschema's, bouwplaatsinrichting en de inzet van het materieel, tijdstudies en nacalculatie van uren en materialen en het bijhouden van de kostenbewaking.
- Uitvoering en Projectleiding van diverse kleine woningbouw werken.

Projectcoördinator verkoop, Kopersbegeleider:

- Opzetten, uitbouwen en beheren van de afdeling die verantwoordelijk is voor een goede en klantvriendelijke benadering van de woning koper; Opzetten en beheren van VvE's;

- Opzetten / uitwerken en begeleiden CPO (collectief particulier opdrachtgeverschap) project voor en met MEDIOREN / SENIOREN. Waarbij elke woning is uitgevoerd overeenkomstig de wensen en behoeften van de individuele gebruiker.

Directievoering / Manager Serviceafdeling:

- Directie voering en opleveren van woningen;
- Opzetten klachtafwikkelingsstelsel, afwikkelen oplevering- en serviceklachten.

Van 1984 – 1985: **Aannemingsbedrijf, Schijndel**

Calculator, Inkoper, Werkvoorbereider, Uitvoerder.

Van 1977 – 1984: **Aannemingsbedrijf IBC, Best**

Werkvoorbereider, Inkoper Woning- en Utiliteitswerken.

OPLEIDING

1972 -1977 HTS Bouwkunde (architectuur), IHBO Tilburg. Afstudeerproject(en):

- Bouwkundig en constructief ontwerp en gedetailleerde uitwerking van een wegrestaurant;
- Onderzoek naar geschikt maken van woningen voor personen met een beperking.

CURSUSSEN

2014 Conditiemeting NEN 2767 voor Bouwkundige Inspecteurs, WVS Training & Advies
Bekend met het 'handboek RgdBOEI-inspecties';

2012 - 2014 Opleiding tot Vrijwillig Molenaar, Het Gilde van Vrijwillige Molenaars;

2012 EPA-W adviseur, EPA-W maatwerkadviseur, gecertificeerd
ISSO 82.1 en 82.2 Energieprestatie / Maatwerk advies Woningen.
Bekend met ISSO 75.1 Energieprestatie advies Utiliteitsgebouwen;

2002 Normkennis kwaliteit ISO 9001:2000 + Training Auditeren, DNV;

1998 Gebouwinstallaties Module I+II (E+W);

1996 Cursus Professioneel ontwikkelen van Koopwoningen, Nederland Vastgoed Instituut;

1989 - 1990 Cursus Bouwkostdeskundige, Stichting Behartiging Opleidingen Bouwnijverheid;

1988 Cursus Taxeren Winkels en Winkelcentra als Belegging, Nederlands Vastgoed Instituut;

1986 - 1988 SOM Opleiding Makelaardij in onroerende goederen, afgesloten met het diploma SVM;

1979 - 1981 Uitvoerder - Organisatiecursus, BOB I en BOB II.

COMPETENTIES + VAARDIGHEDEN

- Deskundig;
- Toont initiatief;
- Kwaliteit en Resultaat gericht;
- Teamspeler met probleem oplossend vermogen;
- Analyserend.

Ruime computerervaring o.a. met programma's als:

Microsoft Office, Auto CAD t/m 2012, NPR 5129, GPR, PHPP-NL, Vabi-EPA-W, BedrijfsHulpVerlener (BHV).

HOBBY's

Vrijwillig Molenaar op diverse molens in Brabant; o.a. Catharina molen Schijndel.

Fietsen, Golf, 3D tekenen;

Particulieren adviseren met betrekking tot huisvestingsvraagstukken en woningaanpassing.

Best, mei 2015

