Bouwadviesbureau vanderSangen

Voor het OPPLUSSEN van uw woning

Opplussen is het verbeteren en aanpassen van de bestaande woning op een manier dat zij toegankelijker, bruikbaarder en veiliger wordt om daarin langdurig zelfstandig te kunnen blijven wonen.

'Ouderdom komt met gebreken' luidt het gezegde. Maar niemand staat daar graag bij stil.
Waar ook zelden aan gedacht wordt is dat de comfortabele woning je ooit -net als je lichaam- aardig in de steek kan laten. Gewoonweg omdat het niet meer voldoet aan de behoeften. En wat dan?
Verhuizen lijkt het enige alternatief en dat is toch jammer.
Dat kan echt anders door de woning op slimme wijze voor te bereiden op een langdurig gebruik.

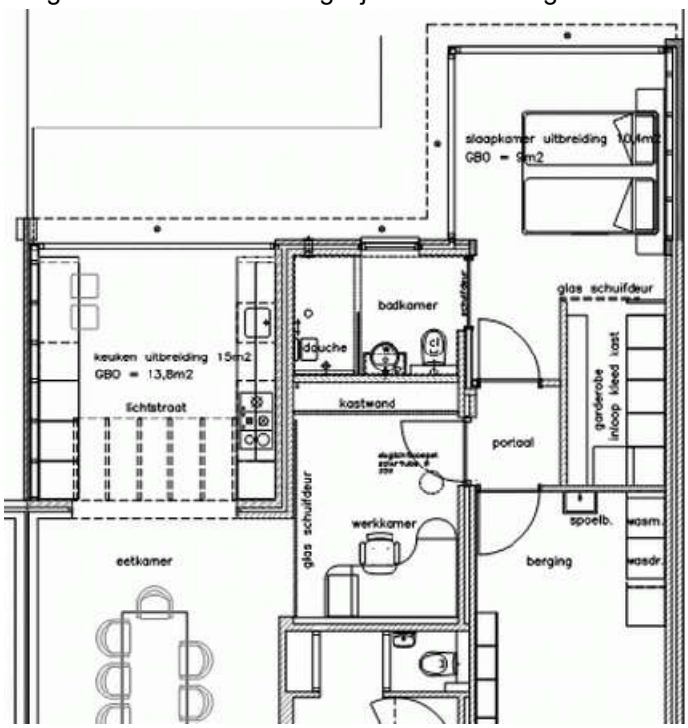
Graag laat ik u hierbij enkele door mij gerealiseerde aanpassingen zien.

Woning wordt woning voor het leven

voor

na

De begane grond van deze 2/1 kap woning werd opnieuw ingedeeld waardoor een gelijkvloerse woning ontstond.

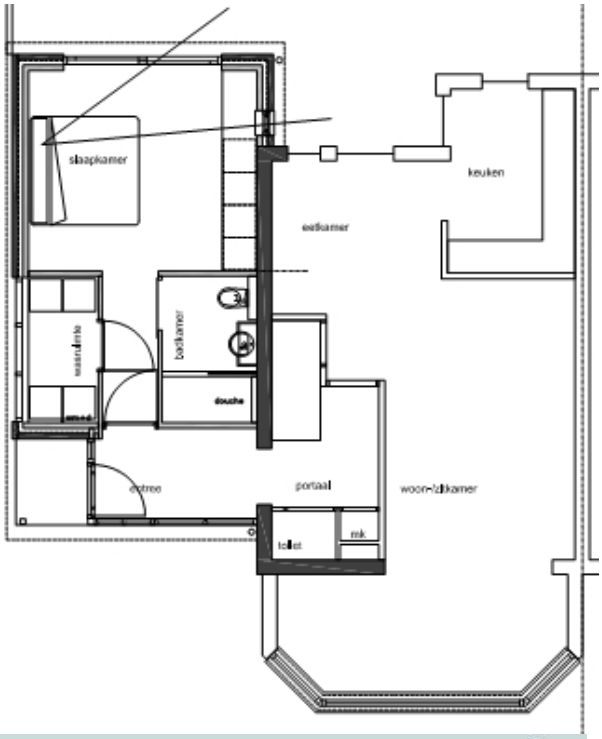


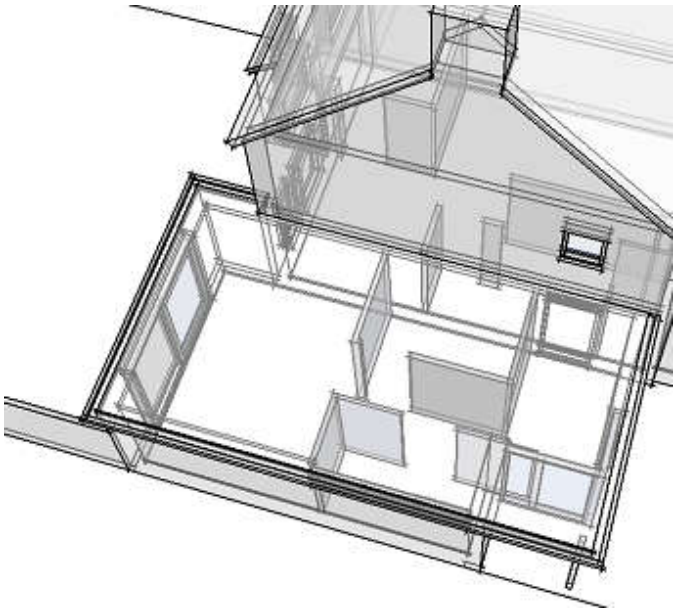
Op logische wijze zijn er ruimtes gecreëerd waarin wordt gerelaxt, gegeten, gekookt, gewerkt, gewassen, gedoucht en geslapen.

De garage en bijkeuken zijn uitgebouwd tot slaapkamer met inloopkast, de keuken is verplaats naar het terras en de oorsronkelijke keukenruimte is een badkamer en werkkamer geworden.

De bovenverdieping blijft weliswaar ongebruikt achter, maar is een aardig appartement geworden. Deze kan worden gebruikt door de kinderen en kleinkinderen indien ze willen blijven slapen, Ook is het mogelijk deze als mantelzorgetage te gebruiken of kan eventueel worden verhuurd. (B&B).

Levensloopgeschikt verbouwd





In de zijgevelstrook van deze kleine hoekwoning is een aanbouw gerealiseerd waarin opgenomen een slaapkamer, badkamer en wasruimte. Ook is hierbij een nieuwe entree gemaakt waardoor de kleine hal in de woning groter werd en een verbinding met de bestaande woning, zonder doorbraak, tot stand kwam.
De slaapkamer geeft ruim zicht op de tuin en het terras.

Leeftijd Onafhankelijk Wonen (LOW) / Levensloopgeschikt wonen

Een Leeftijd Onafhankelijke Woningen is bedoeld voor iedereen, in elke fase van de levensloop. Van jong tot oud. Gezinnen met jonge kinderen kunnen profiteren van drempelloze woningen met ruim bemeten sanitair, maar ook rolstoelgebruikers of ouderen kunnen gebruik maken van deze woningen.
Op het eerste gezicht verschilt een Leeftijd Onafhankelijke Woning weinig van andere moderne en goed uitgeruste woningen. Doch door een aantal gerichte voorzieningen en belangrijke doordachte details is de woning beter aangepast (én aanpasbaar) om te kunnen blijven wonen indien door gewijzigde omstandigheden de woonbehoeften plots of geleidelijk veranderen.
De woning blijft integraal bewoonbaar, ook al is men tijdelijk of voor langere tijd minder mobiel.
Deze woningen zijn bijzonder geschikt voor medioren en senioren door het ergonomisch comfort, de aanpasbaarheid en de uitbreidbaarheid van de aanwezige comfort domotica naar zorgdomotica.
Levensloopgeschikte woningen zijn functioneel en milieu- en gebruiksvriendelijk en bieden de bewoners de zekerheid van comfort en veiligheid, vandaag en in de toekomst.

Wilt u weten wat de mogelijkheden voor uw woning zijn, neem dan vrijblijvend contact met mij op.
Ik kan het gehele traject voor u verzorgen van ontwerp tot en met het realiseren van de aanpassing.

Marinus van der Sangen
m: 06-19414522 info@bouwadviesbest.nl www.bouwadviesbest.nl